

**LAPORAN TAHUNAN**  
**PT. BPR SURYA PRIMA PERSADA**  
**TAHUN BUKU 2023**



**PT BPR SURYA PRIMA PERSADA**

**Ruko L'Agricola blok A No. 8 Gading Serpong**  
**Curug Sangereng-Kelapa Dua Tangerang 15811**  
**Tlp 021 29429610-11, Fax 021 29429612**

## DAFTAR ISI

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| A. SEJARAH SINGKAT.....                  | 1  |
| B. VISI DAN MISI.....                    | 1  |
| C. SUSUNAN PENGURUS.....                 | 1  |
| Dewan Komisaris.....                     | 1  |
| Direksi.....                             | 2  |
| Pejabat Eksekutif.....                   | 3  |
| D. KEPEMILIKAN.....                      | 5  |
| E. PERKEMBANGAN USAHA BPR.....           | 6  |
| F. STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN..... | 11 |
| G. LAPORAN MANAJEMEN.....                | 13 |
| Struktur Organisasi.....                 | 13 |
| Bidang Usaha.....                        | 14 |
| Teknologi Informasi.....                 | 15 |
| Kepemilikan .....                        | 16 |
| Keterkaitan.....                         | 17 |
| Sumber Daya Manusia.....                 | 17 |
| H. PENUTUP.....                          | 21 |

## LAMPIRAN

- Hasil Audit KAP
- *Management Letter* atas Audit KAP

## **A. SEJARAH SINGKAT**

Nama Perusahaan : PT. BPR Surya Prima Persada  
Didirikan : 28 Juni 1993 berdasarkan keputusan Menteri  
Keuangan Republik Indonesia  
Nomor : Kep-153/KM.17/1994  
Diakuisisi : 6 Februari 2019  
Akta Perubahan Anggaran Dasar No. 141  
Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi  
Manusia  
Nomor : AHU-AH.01.03-0071641 TAHUN 2019  
Perubahan Nama : 8 April 2020  
Akta Perubahan Anggaran Dasar  
Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi  
Manusia  
Nomor : AHU-0029061.AH.01.02. TAHUN 2020

## **B. VISI DAN MISI**

### **VISI**

Menjadi Lembaga Keuangan yang terpercaya dan bermanfaat bagi masyarakat dengan memberikan pelayanan yang terbaik.

### **MISI**

1. Meningkatkan kinerja perusahaan yang sehat, profesional dan mampu bersaing serta berkesinambungan.
2. Memberikan jasa keuangan kepada masyarakat, dalam rangka meningkatkan taraf hidup dan kesejahteraan.

## **C. SUSUNAN KEPENGURUSAN**

### **DEWAN KOMISARIS**

#### **1. Komisaris Utama**

Nama : Robert Hutabarat  
Tempat/Tgl. Lahir : P. Siantar, 11 April 1958  
Agama : Kristen  
Warga Negara : WNI

Status Perkawinan : Kawin

Pendidikan Terakhir: S2

Alamat : Jl. Swadaya VII No. 3 RT 003/001 Duren Sawit-Jakarta

Pengalaman Kerja : Dari tahun 1981 bekerja di Lembaga Penjamin Simpanan  
dan Direktur Pengendalian Kualitas Pengawasan OJK

## **2. Komisaris**

Nama : Lena Erdawati

Tempat/Tgl. Lahir : Muara Sidang, 06 April 1976

Agama : Islam

Warga Negara : WNI

Status Perkawinan : Kawin

Pendidikan Terakhir: S2

Alamat : Jl. Empu Panuluh III No.16 Tangerang-Banten

Pengalaman Kerja : Dari tahun 1994 bekerja di BPR Ragam Danakencana  
dengan jabatan terakhir sebagai Direktur

## **DIREKSI**

### **1. Direktur Utama**

Nama : Restu Mahanani

Tempat/Tgl. Lahir : Wonosobo, 15 Maret 1970

Agama : Kristen

Warga Negara : WNI

Status Perkawinan : Kawin

Pendidikan Terakhir: S1

Alamat : Jl. Palem Ratu II No.03 Rt.007/003 Bencong-an-  
Tangerang,  
Banten

Pengalaman Kerja : Memulai karir pada tahun 1990 di Bank BNI'46 dan  
pada tahun 2013 bergabung dengan BPR Surya Prima  
Persada dengan jabatan terakhir sebagai Direktur Utama.

## **2. Direktur**

Nama : Hartini  
Tempat/Tgl. Lahir : Kuningan, 08 September 1969  
Agama : Islam  
Warga Negara : WNI  
Status Perkawinan : Kawin  
Pendidikan Terakhir: D3  
Alamat : Perum BSI Blok A.14/15 Rt.015/005 Duren Mekar-  
Bojongsari, Kota Depok  
Pengalaman Kerja : Memulai karir pada tahun 1997 di BPR Tunggal  
Asamukti pada tahun 2012 bergabung dengan BPR Surya  
Prima Persada dengan jabatan terakhir sebagai Direktur.

## **PEJABAT EKSEKUTIF**

### **1. PE Audit Internal**

Nama : Sulistiyorini  
Tempat/Tgl. Lahir : Jakarta, 21 Oktober 1984  
Agama : Islam  
Warga Negara : WNI  
Status Perkawinan : Kawin  
Pendidikan Terakhir: D1  
Alamat : Bukit Indah Blok D. 14/16 Rt.006/006 Serua-Ciputat  
Kota Tangerang Selatan  
Pengalaman Kerja : Memulai karir pada tahun 2003 di CV. ATC Screen dan  
pada tahun 2020 bergabung dengan BPR Surya Prima  
Persada dengan jabatan terakhir PE Audit.

### **2. PE Kepatuhan, Manajemen Risiko dan APU PPT**

Nama : Loperina S  
Tempat/Tgl. Lahir : Tigapanah, 25 April 1989  
Agama : Katolik  
Warga Negara : WNI  
Status Perkawinan : Belum Kawin  
Pendidikan Terakhir: S1

Alamat : Kartika Wanasari Blok F1 No.18 Wanasari-Cibitung  
Bekasi  
Pengalaman Kerja : Memulai karir pada tahun 2014 di PT. Damarus Panen  
Utama dan pada tahun 2018 bergabung dengan BPR  
Surya Prima Persada dengan jabatan terakhir PE  
Kepatuhan, Manajemen Risiko dan APU PPT.

### 3. PE Operasional

Nama : Diana Lastari  
Tempat/Tgl. Lahir : Tangerang, 02 Mei 1990  
Agama : Budha  
Warga Negara : WNI  
Status Perkawinan : Belum Kawin  
Pendidikan Terakhir: SMA  
Alamat : KP. Curug Rt.003/006 Curug Sangereng-Kelapa Dua,  
Tangerang  
Pengalaman Kerja : Memulai karir pada tahun 2017 di CV. Jaya Makmur dan  
pada tahun 2014 bergabung dengan BPR Surya Prima  
Persada dengan jabatan terakhir PE Operasional.

### 4. PE Kredit

Nama : Stefani  
Tempat/Tgl. Lahir : Jakarta, 15 September 1988  
Agama : Budha  
Warga Negara : WNI  
Status Perkawinan : Belum Kawin  
Pendidikan Terakhir: D3  
Alamat : Ujung Krawang Rt.005/005 Pulo Gebang-Cakung  
Jakarta Timur  
Pengalaman Kerja : Memulai karir pada tahun 2011 di PT BPR Sarana Utama  
Multidana dan pada tahun 2020 bergabung dengan BPR  
Surya Prima Persada dengan jabatan terakhir PE Kredit.

#### 5. PE Legal & Admin Kredit

Nama : Vita Kusuma Dewi  
Tempat/Tgl. Lahir : Surabaya, 16 Agustus 1986  
Agama : Kristen  
Warga Negara : WNI  
Status Perkawinan : Kawin  
Pendidikan Terakhir: S1  
Alamat : KP. Pedaengan Rt. 014/008 Penggilingan-Cakung  
Jakarta Timur  
Pengalaman Kerja : Memulai karir pada tahun 2004 di PT. Reska (PT. Kereta Api Indonesia) dan pada tahun 2021 bergabung dengan BPR Surya Prima Persada dengan jabatan PE Legal dan Admin Kredit.

#### D. KEPEMILIKAN

Berdasarkan Akta No. 01 tanggal 01 Maret 2019 dan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan surat No.AHU-0011544.AH.01.02. Tahun 2019 terkait perubahan Modal Dasar dari Rp12.000.000.000,- (dua belas milyar rupiah) menjadi Rp72.000.000.000,- (tujuh puluh dua milyar rupiah) dan meningkatkan modal disetor dari Rp3.000.000.000 (tiga milyar rupiah) menjadi Rp18.000.000.000,- (delapan belas milyar rupiah). Adapun komposisi kepemilikan saham PT BPR Surya Prima Persada adalah sebagai berikut:

| No.           | Pemegang Saham           | Jumlah Saham<br>(Lembar) | Nominal (Rp)          | PSP |
|---------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----|
| 1.            | Henry Surya              | 17.850                   | 17.850.000.000        | YA  |
| 2.            | Thomas Widjaya Lesmana S | 150                      | 150.000.000           | -   |
| <b>Jumlah</b> |                          | <b>18.000</b>            | <b>18.000.000.000</b> |     |

## **E. PERKEMBANGAN USAHA BPR**

### **Ringkasan Pendirian BPR**

Nama Perusahaan : PT. BPR Surya Prima Persada

Didirikan : 28 Juni 1993 berdasarkan keputusan Menteri  
Keuangan Republik Indonesia  
Nomor : Kep-153/KM.17/1994

Diakusisi : 6 Februari 2019  
Akta Perubahan Anggaran Dasar No.141  
Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi  
Manusia  
Nomor : AHU-AH.01.03-0071641 TAHUN 2019

Perubahan Nama : 8 April 2020  
Akta Perubahan Anggaran Dasar  
Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi  
Manusia  
Nomor : AHU-0029061.AH.01.02. TAHUN 2020

Kantor Pusat : Ruko L'Agricola Blok A No.8 Gading Serpong-  
Curug Sangereng, Tangerang

Telpon : (021) 29429610

E-mail : [bpr.super@yahoo.com](mailto:bpr.super@yahoo.com)

Website : <http://bprsuper.com>

Bidang Usaha : Bank Perkreditan Rakyat

Modal Dasar : Rp72.000.000.000,-

Modal disetor : Rp18.000.000.000,-

Pemilik/Pemegang Saham : Henry Surya (PSP)  
Thomas Widjaya Lesmana S

## Data Keuangan

### PT BPR SURYA PRIMA PERSADA NERACA

31 DESEMBER 2023 DAN 2022

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

|                                     | Catatan | 2023                   | 2022                   |
|-------------------------------------|---------|------------------------|------------------------|
| <b>ASET</b>                         |         |                        |                        |
| Kas                                 | 2.d, 4  | 432.869.900            | 111.623.700            |
| Pendapatan bunga yang akan diterima | 2.e, 5  | 1.991.328.417          | 1.808.463.431          |
| Penempatan pada bank lain           | 2.f, 6  | 21.141.621.480         | 30.837.790.382         |
| Penyisihan kerugian                 | 6       | (26.100.263)           | (29.991.528)           |
|                                     |         | <u>21.115.441.217</u>  | <u>30.807.798.854</u>  |
| Kredit yang diberikan               | 2.g, 7  | 113.058.765.267        | 92.062.699.853         |
| Penyisihan kerugian kredit          | 2.h, 7  | (984.395.181)          | (555.724.664)          |
|                                     |         | <u>112.074.370.086</u> | <u>91.506.975.189</u>  |
| Agunan yang diambil alih            | 8       | 5.803.462.411          | 4.960.803.485          |
| Aset tetap                          | 2.i, 9  | 1.596.344.624          | 1.641.675.624          |
| Akumulasi penyusutan                | 2.i, 9  | (608.088.741)          | (495.796.900)          |
|                                     |         | <u>988.255.883</u>     | <u>1.145.878.724</u>   |
| Aset tidak berwujud                 | 2.j, 10 | 50.050.000             | 50.050.000             |
| Amortisasi aset tidak berwujud      | 2.j, 10 | (50.049.999)           | (50.049.999)           |
|                                     |         | <u>1</u>               | <u>1</u>               |
| Aset lain-lain                      | 11      | 636.893.302            | 540.431.494            |
| <b>JUMLAH ASET</b>                  |         | <u>143.042.621.217</u> | <u>130.881.974.878</u> |
| <b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>        |         |                        |                        |
| <b>KEWAJIBAN</b>                    |         |                        |                        |
| Kewajiban segera                    | 12      | 444.901.161            | 991.389.101            |
| Utang bunga                         | 13      | 267.958.542            | 211.615.556            |
| Utang pajak                         | 2.o, 14 | 198.905.318            | 162.506.472            |
| Simpanan                            | 2.l, 15 | 95.410.632.217         | 89.359.489.397         |
| Simpanan dari bank lain             | 16      | 14.975.983.112         | 11.428.786.257         |
| Kewajiban lain-lain                 | 17      | 606.613.963            | -                      |
| Kewajiban imbalan kerja             | 2.p, 18 | 900.000.000            | 486.380.000            |
| <b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>             |         | <u>112.804.994.313</u> | <u>102.640.166.783</u> |
| <b>EKUITAS</b>                      |         |                        |                        |
| Modal saham                         | 19      | 18.000.000.000         | 18.000.000.000         |
| Cadangan umum                       | 20      | 600.000.000            | 600.000.000            |
| Saldo laba                          |         | 9.478.933.095          | 7.847.958.133          |
| Laba (Rugi) Periode Berjalan        |         | 2.158.693.810          | 1.793.849.962          |
| <b>JUMLAH EKUITAS</b>               |         | <u>30.237.626.904</u>  | <u>28.241.808.095</u>  |
| <b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>  |         | <u>143.042.621.217</u> | <u>130.881.974.878</u> |

**PT BPR SURYA PRIMA PERSADA**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

|                                           | Catatan  | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>   |          |                |                |
| Pendapatan Operasional                    |          |                |                |
| Pendapatan Bunga                          | 2. n, 21 |                |                |
| Pendapatan bunga                          |          | 15.276.951.706 | 11.248.240.129 |
| Provisi dan komisi                        |          | 1.024.788.326  | 528.781.625    |
| Jumlah Pendapatan Bunga                   |          | 16.301.740.032 | 11.777.021.754 |
| Beban bunga                               | 2. n, 22 | 8.290.062.356  | 6.398.441.712  |
| Pendapatan Bunga Bersih                   |          | 8.011.677.676  | 5.378.580.042  |
| Pendapatan Operasional Lainnya            |          |                |                |
| Pendapatan operasional lainnya            | 23       | 312.968.510    | 877.079.638    |
| Jumlah Pendapatan Operasional             |          | 8.324.646.186  | 6.255.659.680  |
| Beban Operasional                         |          |                |                |
| Penyisihan penghapusan aset produktif     | 24       | 1.141.532.238  | 742.167.228    |
| Beban pemasaran                           | 25       | 23.513.560     | 19.787.085     |
| Beban tenaga kerja                        | 26       | 3.548.364.938  | 2.625.483.988  |
| Beban administrasi dan umum               | 27       | 739.550.915    | 612.050.059    |
| Beban operasional lainnya                 | 28       | 76.299.949     | 99.284.813     |
| Jumlah Beban Operasional                  |          | 5.529.261.600  | 4.098.773.173  |
| Laba Operasional                          |          | 2.795.384.586  | 2.156.886.507  |
| Pendapatan (Beban) Non Operasional        | 29       |                |                |
| Pendapatan non operasional                |          | 74.578.413     | 53.838.513     |
| Beban non operasional                     |          | (205.307.408)  | (22.368.586)   |
| Jumlah Pendapatan (Beban) Non Operasional |          | (130.728.995)  | 31.469.927     |
| Laba Sebelum Pajak Penghasilan            |          | 2.664.655.591  | 2.188.356.434  |
| Taksiran Pajak Penghasilan                | 2. o, 30 | (505.961.781)  | (394.506.472)  |
| Laba Bersih                               |          | 2.158.693.810  | 1.793.849.962  |

**PT BPR SURYA PRIMA PERSADA**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

|                        | Modal Disetor  | Cadangan Umum | Saldo Laba<br>Belum Ditentukan<br>Penggunaannya | Jumlah Ekuitas |
|------------------------|----------------|---------------|-------------------------------------------------|----------------|
| Saldo 31 Desember 2021 | 18.000.000.000 | 600.000.000   | 7.847.958.133                                   | 26.447.958.133 |
| Laba bersih            |                |               | 1.793.849.962                                   | 1.793.849.962  |
| Saldo 31 Desember 2022 | 18.000.000.000 | 600.000.000   | 9.641.808.095                                   | 28.241.808.095 |
| Laba bersih            |                |               | 2.158.693.810                                   | 2.158.693.810  |
| Koreksi saldo laba     |                |               | (162.875.000)                                   | (162.875.000)  |
| Saldo 31 Desember 2023 | 18.000.000.000 | 600.000.000   | 11.637.626.904                                  | 30.237.626.904 |

**PT BPR SURYA PRIMA PERSADA**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

|                                                             | 2023                   | 2022                    |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Laba bersih</b>                                          | <b>2.158.693.810</b>   | <b>1.793.849.962</b>    |
| <b>Penyesuaian Arus Kas dari Aktivitas Operasi:</b>         |                        |                         |
| Penyisihan kerugian penempatan pada bank lain               | (3.811.265)            | 14.572.390              |
| Penyisihan penghapusan aset produktif                       | 428.670.517            | (81.033.635)            |
| Penyusutan                                                  | 112.291.841            | 135.981.343             |
| <b>Perubahan Aset dan Kewajiban dari Aktivitas Operasi:</b> |                        |                         |
| Pendapatan bunga yang akan diterima                         | (182.864.986)          | (858.931.017)           |
| Penempatan pada bank lain                                   | 9.696.168.902          | 3.708.637.461           |
| Kredit yang diberikan                                       | (20.996.065.414)       | (19.272.245.997)        |
| Agunan yang diambil alih                                    | (842.658.926)          | (1.069.790.328)         |
| Aset lain-lain                                              | (96.461.808)           | (38.777.687)            |
| Kewajiban segera                                            | (546.487.940)          | (1.071.457.862)         |
| Utang bunga                                                 | 56.342.986             | 50.657.866              |
| Utang pajak                                                 | 36.398.846             | 54.044.685              |
| Kewajiban lain-lain                                         | 606.613.963            | (295.234.816)           |
| Kewajiban imbalan kerja                                     | 413.620.000            | -                       |
| <b>Arus Kas Netto dari Aktivitas Operasi</b>                | <b>(9.159.549.475)</b> | <b>(16.929.727.634)</b> |
| <b>Arus Kas dari Aktivitas Investasi</b>                    |                        |                         |
| Aset tetap                                                  | 45.331.000             | (566.318.150)           |
| <b>Arus Kas Netto dari Aktivitas Investasi</b>              | <b>45.331.000</b>      | <b>(566.318.150)</b>    |
| <b>Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan</b>                    |                        |                         |
| Simpanan                                                    | 6.051.142.820          | 12.809.407.073          |
| Simpanan dari bank lain                                     | 3.547.196.855          | 4.770.334.711           |
| Koreksi saldo laba                                          | (162.875.000)          | -                       |
| <b>Arus Kas Netto dari Aktivitas Pendanaan</b>              | <b>9.435.464.675</b>   | <b>17.579.741.784</b>   |
| <b>KENAIKAN / (PENURUNAN) KAS</b>                           | <b>321.246.200</b>     | <b>83.696.000</b>       |
| <b>SALDO KAS AWAL TAHUN</b>                                 | <b>111.623.700</b>     | <b>27.927.700</b>       |
| <b>SALDO KAS AKHIR TAHUN</b>                                | <b>432.869.900</b>     | <b>111.623.700</b>      |
| <b>PENGUNGKAPAN TAMBAHAN</b>                                |                        |                         |
| <b>Kas dan Setara Kas terdiri dari:</b>                     |                        |                         |
| Kas                                                         | 432.869.900            | 111.623.700             |
| Giro                                                        | 9.066.379.297          | 9.391.347.499           |
| Tabungan                                                    | 275.242.183            | 146.442.883             |
| Deposito                                                    | 8.300.000.000          | 10.800.000.000          |
| <b>Jumlah</b>                                               | <b>18.074.491.380</b>  | <b>20.449.414.082</b>   |

## Perkembangan dan Target Pasar

### **ASET**

Total Aset BPR Surya Prima Persada pada Desember 2023 sebesar Rp143.042.621 ribu, sedangkan Desember 2022 sebesar Rp130.881.975 ribu, atau mengalami peningkatan sebesar Rp12.160.646 ribu atau sebesar 9,29%

### **DANA PIHAK KETIGA**

Dana Pihak Ketiga (DPK) yang dihimpun oleh BPR Surya Prima Persada sampai Desember 2023 sebesar Rp95.410.632 ribu, sedangkan Desember 2022 Rp89.359.489 ribu, atau mengalami peningkatan sebesar Rp6.051.143 ribu atau sebesar 6,77%, dimana DPK terdiri dari:

(dalam ribuan)

| <b>Uraian</b> | <b>2022</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Tabungan      | 840.696           | 1.026.355         |
| Deposito      | 88.518.793        | 94.384.277        |
| <b>Total:</b> | <b>89.359.489</b> | <b>95.410.632</b> |

### **KREDIT**

Pinjaman yang diberikan/kredit pada Desember 2023 sebesar Rp113.058.765 ribu, sedangkan Desember 2022 sebesar Rp92.062.700 ribu atau mengalami peningkatan sebesar Rp20.996.065 ribu, atau sebesar 22,81%

(dalam ribuan)

| <b>Uraian</b>      | <b>2022</b> | <b>2023</b> |
|--------------------|-------------|-------------|
| <b>Aset</b>        | 130.881.975 | 143.042.621 |
| <b>Kredit</b>      | 92.062.700  | 113.058.765 |
| <b>DPK</b>         | 89.359.489  | 95.410.632  |
| <b>Laba Bersih</b> | 1.793.850   | 2.158.694   |

BPR Surya Prima Persada sudah berfokus pada UMKM dan sampai pada tahun 2023 masih membangun dan mendekati komunitas UMKM agar mau menggunakan dana BPR sesuai dengan target Rencana Bisnis BPR tahun 2023.

Secara keseluruhan tidak terjadi perbedaan signifikan antara realisasi dan rencana bisnis, dari pencapaian neraca, rugi laba dan rasio keuangan utama apabila diformulasikan terhadap penilaian tingkat kesehatan BPR berdasarkan CAMEL selama tahun 2023 tergolong Sehat, namun untuk aspek manajemen tergolong Cukup Sehat karena masih terdapat kekosongan jabatan tertentu dan SOP/ Pedoman yang belum lengkap/direviu.

#### **Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor**

BPR Surya Prima Persada hanya memiliki 1 Kantor Pusat di Ruko L'Agricola Blok A No.8 Curug Sangereng - Gading Serpong, Kec. Kelapa Dua, Tangerang

#### **Kerjasama BPR**

Dalam hal ini BPR melakukan kerjasama dengan beberapa bank ,baik BPR maupun bank umum dalam bentuk penempatan pada bank lain dan kredit sindikasi.

### **F. STRATEGI DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN**

#### **Strategi**

1. Strategi BPR Surya Prima Persada dalam Penghimpunan Dana
  - Penerapan layanan jemput bola
  - Suku bunga kompetitif (maksimal LPS)
  - Pelayanan prima front office dan strategi promosi melalui keikutsertaan dalam pameran tertentu.
  - Membangun kerjasama dengan bank umum dan/atau BPR lainnya yang diperlukan bagi pengembangan BPR berkelanjutan.
2. Strategi BPR Surya Prima Persada dalam Penyaluran Kredit
  - Tingkat suku bunga yang kompetitif
  - Meningkatkan kualitas layanan kepada nasabah
  - Membangun kerjasama dengan BPR lain dalam rangka kredit sindikasi
3. Strategi BPR Surya Prima Persada dalam Penyelesaian Permasalahan Strategis BPR

- Melakukan pemantauan secara intensif terhadap kinerja keuangan dan senantiasa mempertahankan rasio-rasio keuangan utama dalam penilaian tingkat kesehatan tetap tergolong minimal cukup sehat
  - Penyelesaian kredit bermasalah melalui penanganan debitur secara intensif dan/atau Hapus Buku.
  - Melakukan pembahasan ditingkat Direksi, jika timbul permasalahan yang strategis dan melaporkan kepada Komisaris, Pemegang Saham jika terdapat hal-hal yang signifikan mempengaruhi permodalan, cash ratio, rentabilitas dan status pengawasan.
4. Strategi BPR Surya Prima Persada dalam Pemenuhan Ketentuan
- Mengupayakan agar BPR tunduk dan patuh terhadap ketentuan yang berlaku termasuk optimalisasi fungsi kepatuhan dan Manajemen Risiko.
  - Melakukan evaluasi secara berkala terhadap kebijakan dan pedoman BPR.
  - Membangun komunikasi yang intensif dengan OJK (pengaturan dan pengawasan) dan instansi terkait lainnya.

### **Kebijakan Manajemen**

Dalam menjalankan aktivitasnya pihak manajemen PT BPR Surya Prima Persada konsisten dengan pasar yang dituju yaitu pengusaha mikro, kecil dan menengah. Dari segmen pasar mayoritas pembiayaan berada pada jenis penggunaan untuk modal kerja disektor ekonomi perdagangan. PT BPR Surya Prima Persada tetap konsisten dan berupaya mendapatkan debitur-debitur baru yang berkualitas dalam rangka pencapaian pertumbuhan kredit dengan cara:

- Menjalankan usaha BPR berdasarkan prinsip kehati-hatian.
- Melaksanakan kegiatan usaha secara sehat, dengan senantiasa berpedoman pada kebijakan dan prosedur.
- Optimal dalam penghimpunan dana dan penyaluran kredit.
- Melakukan pencatatan dan penyajian laporan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku bagi BPR
- Melaksanakan proses bisnis dan operasional dengan teknologi informasi atau TI
- Mengembangkan SDM yang mempunyai kompetensi pada bidang masing-masing.

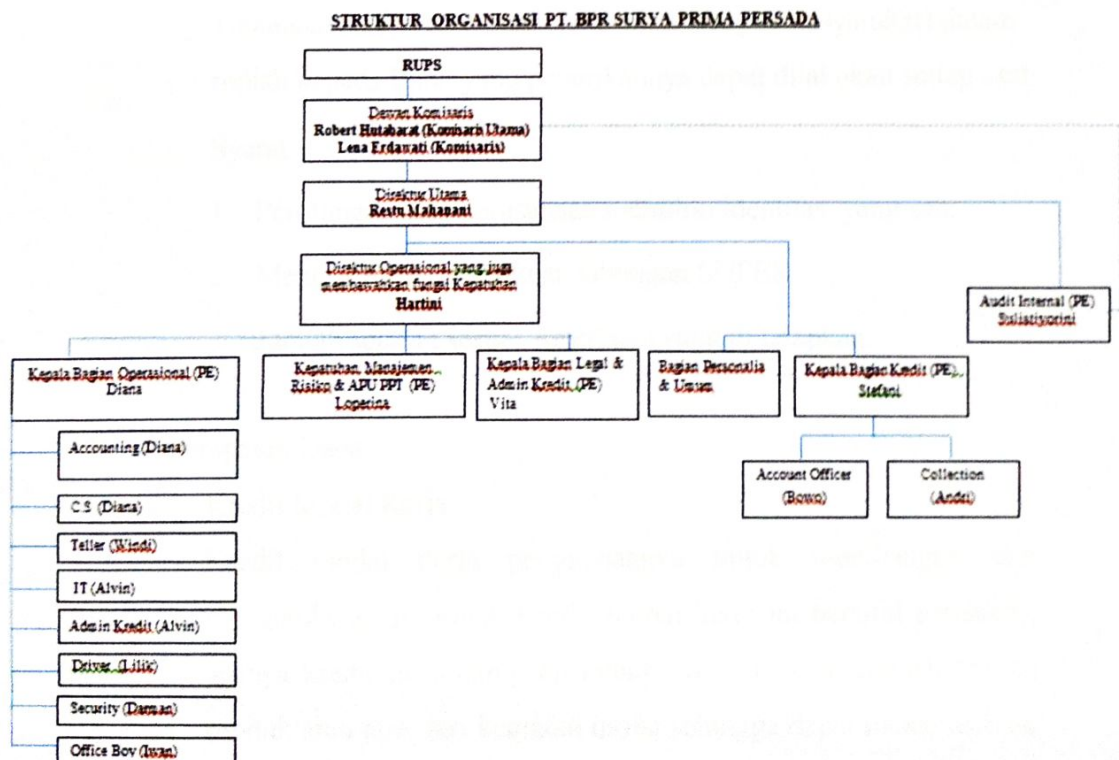
## Kebijakan Manajemen Risiko dan Tata kelola (Good Corporate Governance)

Strategi Tata Kelola BPR Surya Prima Persada tahun 2023 yakni:

1. Meningkatkan pemahaman setiap unit bisnis terhadap penerapan Tata Kelola dan Manajemen Risiko agar secara berkesinambungan tercipta budaya risiko dalam rangka mitigasi risiko dan penerapan Tata Kelola yang optimal.
2. Mengupayakan terciptanya pengawasan melekat supaya dapat mendeteksi terjadinya penyimpangan dan/atau pelanggaran sedini mungkin serta memastikan dipenuhinya ketentuan-ketentuan yang berlaku.
3. Perbaikan yang terus menerus dibidang operasional untuk meningkatkan Tata Kelola perusahaan yang lebih baik.
4. Meningkatkan kualitas sumber daya manusia (SDM) dengan mengikut sertakan dalam pendidikan dan/atau pelatihan yang diselenggarakan oleh pihak internal dan eksternal (Otoritas Jasa Keuangan, Perbarindo ataupun lembaga pendidikan lainnya).

## G. LAPORAN MANAJEMEN

### Struktur Organisasi



### **Bidang Usaha**

PT.BPR Surya Prima Persada aktivitas utamanya adalah menjalankan produk BPR. Dimana produk BPR adalah :

#### **1. Penghimpunan Dana**

- Deposito ( Simpanan berjangka 1 bln, 3 bln, 6 bln, dan 12 bln )  
Deposito yang ditawarkan oleh BPR SUPER adalah Deposito berjangka dimana penarikannya hanya bisa dilakukan pada waktu tertentu, sesuai dengan kesepakatan/perjanjian antara pihak Bank dengan nasabah. Nasabah dapat memilih jangka waktu yakni 3 bulan, 6 bulan atau 12 bulan dan deposito dapat diperpanjang kembali. Deposito BPR SUPER memberikan bunga yang tinggi dan aman karena dijamin LPS.

Syarat :

1. Perorangan atau perusahaan memiliki identitas yang sah.
2. Mengisi form pembukaan DEPOSITO SUPER
3. Jumlah setoran sesuai ketentuan yang ditetapkan.

#### **- Tabungan bernama Tabungan Super**

Tabungan adalah simpanan dana pihak ketiga (masyarakat) dalam rupiah kepada Bank yang penarikannya dapat dilakukan setiap saat

Syarat :

1. Perorangan atau perusahaan memiliki identitas yang sah.
2. Mengisi form pembukaan tabungan SUPER
3. Jumlah setoran sesuai ketentuan yang ditetapkan.

#### **2. Pelemparan Dana**

##### **- Kredit Modal Kerja**

Kredit modal kerja penggunaannya untuk membangun dan mengembangkan usaha. Kredit modal kerja ini bersifat produktif, artinya kredit ini diharapkan mampu menciptakan sebuah barang produk atau jasa dari kegiatan usaha sehingga dapat menghasilkan keuntungan untuk membayar tiap angsuran kredit setiap bulannya.

- Kredit Investasi  
kredit investasi ini juga bersifat produktif, dimana kredit ini dimanfaatkan sebagai bentuk investasi atau penanaman modal untuk menghasilkan keuntungan. Namun kredit investasi ini membutuhkan waktu yang cukup lama dalam memberikan keuntungan
- Kredit Konsumtif  
Kredit konsumtif merupakan kredit yang pada dasarnya digunakan untuk keperluan atau kebutuhan yang sifatnya pribadi.
- Kredit Kesejahteraan Karyawan  
Kredit ini untuk membantu kebutuhan karyawan dari segi keuntungan yang diharapkan dapat bermanfaat untuk keperluan dan peningkatan kesejahteraan karyawan

### **Teknologi Informasi**

Untuk mempermudah serta mempercepat proses dalam menjalankan operasinya PT BPR Surya Prima Persada telah mempergunakan komputerisasi yang didukung dengan system yang memadai atau integrate system sehingga proses pembukuannya dapat diselesaikan pada hari itu juga dan langsung bisa disajikan Laporan Keuangannya yang berupa Neraca maupun Rugi Laba perusahaan beserta laporan mutasinya. PT BPR Surya Prima Persada menggunakan aplikasi inti perbankan yaitu Core Banking System IBS (Integrated micro Banking System) dengan penyedia jasa PT. USSI Pinduk Prima Sofwate.

Dalam operasional teknologi informasi PT BPR Surya Prima Persada menerapkan standar penyelenggaraan teknologi informasi untuk memastikan informasi di computer lengkap ,akurat, kini, terjaga integritasnya dan terhindar dari segala bentuk kesalahan ataupun kecurangan, penyalahgunaan, kerusakan data dan memastikan operasional teknologi informasi stabil, aman, dan efisien secara keseluruhan. Penggunaan Instalasi Sistem IBS Core Banking melakukan Migrasi Data dalam bentuk Excel dengan penyediaan File Template dengan di dukung oleh sarana operasional yang memadai

Sarana Standart Operasional Teknologi Informasi di PT BPR Surya Prima Persada:

1. Sarana Penunjang operasional berupa :
  - Listrik 11000 Watt
  - UPS (Uninterruptible Power Supply) 2 unit untuk server dan Komputer SLIK.
  - CCTV
2. Sarana komunikasi berupa :
  - 2 line telepon dan 1 fax yang tersambung dengan PABX
  - Jaringan internet speedy dan VPN IP
3. Sarana Hardware (perangkat keras) dan software (perangkat lunak) komputer

Sarana Jaringan Komunikasi yang Digunakan di PT BPR Surya Prima Persada:

1. Jaringan Internet
  - LAN (Local Area Network)
  - Komunikasi utama : Jaringan internet Indihome
  - Akses ke server menggunakan WIFI, dengan menggunakan sambungan MODEM

2. Jaringan Telepon

PT BPR Surya Prima Persada memiliki 2 nomor telepon yang terhubung dengan PABX dan 1 nomor fax.

**Kepemilikan**

| No. | Nama                   | Jabatan         | Nominal (Rp)   | Persentase Kepemilikan (%) |
|-----|------------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| 1.  | Henry Surya            | PSP             | 17.850.000.000 | 99,17%                     |
| 2.  | Thomas Widjaya Lesmana | PS              | 150.000.000    | 0,83%                      |
| 3.  | Robert Hutabarat       | Komisaris Utama | -              | -                          |
| 4.  | Lena Erdawati          | Komisaris       | -              | -                          |
| 5.  | Restu Mahanani         | Direktur Utama  | -              | -                          |
| 6.  | Hartini                | Direktur        | -              | -                          |

### Keterkaitan

#### 1. Hubungan Keuangan

| No | Nama             | Hubungan Keuangan |                         |                |
|----|------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
|    |                  | Anggota Direksi   | Anggota Dewan Komisaris | Pemegang Saham |
| 1. | Robert Hutabarat | Tidak Ada         | Tidak Ada               | Tidak Ada      |
| 2. | Lena Erdawati    | Tidak Ada         | Tidak Ada               | Tidak Ada      |
| 3. | Restu Mahanani   | Tidak Ada         | Tidak Ada               | Tidak Ada      |
| 4. | Hartini          | Tidak Ada         | Tidak Ada               | Tidak Ada      |

Seluruh anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR tidak memiliki Hubungan Keuangan baik dengan Anggota Direksi Lain, Anggota Dewan Komisaris dan Pemegang Saham.

#### 2. Hubungan Keluarga

| No | Nama             | Hubungan Keluarga |                         |                |
|----|------------------|-------------------|-------------------------|----------------|
|    |                  | Anggota Direksi   | Anggota Dewan Komisaris | Pemegang Saham |
| 1. | Robert Hutabarat | Tidak Ada         | Tidak Ada               | Tidak Ada      |
| 2. | Lena Erdawati    | Tidak Ada         | Tidak Ada               | Tidak Ada      |
| 3. | Restu Mahanani   | Tidak Ada         | Tidak Ada               | Tidak Ada      |
| 4. | Hartini          | Tidak Ada         | Tidak Ada               | Tidak Ada      |

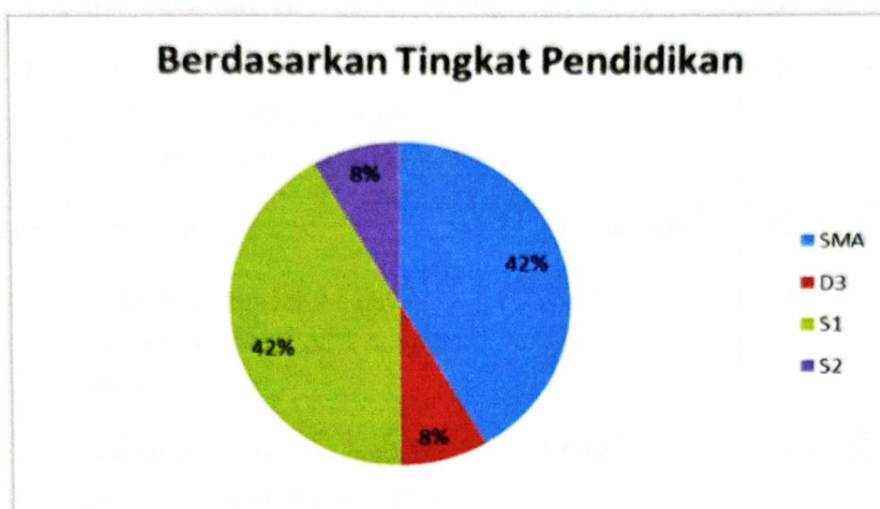
Seluruh anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris BPR tidak memiliki Hubungan Keluarga baik dengan Anggota Direksi Lain, Anggota Dewan Komisaris dan Pemegang Saham.

### Sumber Daya Manusia

Pada tahun 2023 jumlah karyawan sebanyak 12. Formasi Sumber Daya Manusia di BPR Surya Prima Persada sebagai berikut:

| Jumlah  | Jabatan                     | Pendidikan |
|---------|-----------------------------|------------|
| 1 Orang | Kabag Operasional & CS (PE) | SMA        |
| 1 Orang | Kabag Kredit (PE)           | D3         |
| 1 Orang | Kepatuhan,MR & APU PPT (PE) | S1         |
| 1 Orang | Audit Internal (PE)         | S1         |

|         |                                 |     |
|---------|---------------------------------|-----|
| 1 Orang | Kabag Legal & Admin Kredit (PE) | S2  |
| 1 Orang | Admin Kredit & IT               | S1  |
| 1 Orang | Collection                      | S1  |
| 1 Orang | Teller                          | SMA |
| 1 Orang | Account Officer                 | S1  |
| 1 Orang | Driver                          | SMA |
| 1 Orang | Office Boy                      | SMA |
| 1 Orang | Security                        | SMA |



BPR terus berupaya mempertahankan dan meningkatkan potensi dan kekuatan individu masing-masing karyawan agar dapat didayagunakan secara optimal bagi pencapaian visi dan misi BPR.

Untuk meningkatkan kualitas sumber daya manusia (SDM), pada tahun 2023 BPR sudah mengikut sertakan karyawan dalam pendidikan/pelatihan yang diselenggarakan oleh OJK, Perbarindo dll. Pelatihan yang diikuti pada tahun 2023 antara lain:

| No | Tema Pelatihan                                                         | Yang Mengadakan Pelatihan | Tanggal    | Jumlah |
|----|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|--------|
| 1  | Sosialisai ketentuan & aplikasi apolo modul laporan bulanan            | OJK                       | 02/01/2023 | 3      |
| 2  | Sosialisasi ketantuan & aplikasi apolo modul laporan profil risiko BPR | OJK                       | 03/01/2023 | 3      |

|    |                                                                                                                   |            |               |   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---|
| 3  | Sosialisasi laporan bulanan BPR                                                                                   | OJK        | 12/01/2023    | 3 |
| 4  | Kelas pajak online mengenai NIK jadi NPWP, SPT Tahunan                                                            | DJP        | 16/02/2023    | 2 |
| 5  | Webinar aplikasi pelaporan online (apolo) modul laporan profesi keuangan AP-KAP                                   | OJK        | 14/02/2023    | 2 |
| 6  | Sosialisasi aplikasi portal perlindungan konsumen generasi 2                                                      | OJK        | 13/03/2023    | 3 |
| 7  | Workshop Literasi Digital Banking                                                                                 | OJK        | 15/03/2023    | 2 |
| 8  | Training online aplikasi online SIPATUH (sistem informasi penerapan kepatuhan)                                    | Perbarindo | 16/03/2023    | 1 |
| 9  | Sosialisasi dekapil                                                                                               | Perbarindo | 15/03/2023    | 1 |
| 10 | Kelas pajak online mengenai rekonsiliasi fiskal, SPT tahunan badan                                                | DJP        | 01/03/2023    | 1 |
| 11 | Sosialisasi kepatuhan bank & penyampaian laporan tahunan                                                          | DJP        | 20/03/2023    | 1 |
| 12 | Sosialisasi penerapan PNBK (akses dukcapil)                                                                       | Perbarindo | 21/03/2023    | 1 |
| 13 | Capacity building BPR optimalisasi pertumbuhan bisnis & mitigasi risiko kredit melalui pemanfaatan credit scoring | OJK        | 10/04/2023    | 2 |
| 14 | Seminar nasional memperluas kompetensi digital untuk SDM BPR                                                      | OJK        | 11/04/2023    | 1 |
| 15 | Sertifikasi Komisaris                                                                                             | LSP CERTIF | 10-12/04/2023 | 1 |
| 16 | Workshop role of financial service sector on countering the financing of terrorism regim (APU PPT)                | OJK        | 8-9/05/2023   | 1 |
| 17 | Sosialisasi rencana implementasi SCR terhadap BPR/BPRS                                                            | OJK        | 17/05/2023    | 2 |
| 18 | Edukasi PMK 41 tahun 2023                                                                                         | OJK        | 21/06/2023    | 2 |

|    |                                                                                                         |                  |            |    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----|
|    | (AYDA)                                                                                                  |                  |            |    |
| 19 | Pelatihan ISO 27001                                                                                     | Perbarindo       | 20/06/2023 | 2  |
| 20 | Manajemen stress di Era Digital                                                                         | OJK              | 13/07/2023 | 1  |
| 21 | Waspada modus penipuan gaya baru                                                                        | OJK              | 03/08/2023 | 1  |
| 22 | Strategi, opsi, & Eksekusi program penanganan kredit bermasalah                                         | Perbarindo       | 14/08/2023 | 2  |
| 23 | Pelatihan kelembagaan BPR UU perbankan vs UU P2SK                                                       | BPR SUPER        | 19/08/2023 | 15 |
| 24 | Transformasi audit internal & MR terintegrasi BPR                                                       | Zpro COUNSULTING | 26/08/2023 | 1  |
| 25 | Penerapan APU PPT & PPPSPM di BPR mengacu pada POJK No.8 thn 2023                                       | Perbarindo       | 12/09/2023 | 2  |
| 26 | Pelaksanaan SAK EP Perhitungan CKPN                                                                     | Perbarindo       | 20/09/2023 | 2  |
| 27 | Penyelesaian kredit bermasalah melalui lelang eksekusi hak tanggungan                                   | Perbarindo       | 05/10/2023 | 2  |
| 28 | Awareness ISO27001:2022                                                                                 | Perbarindo       | 05/10/2023 | 3  |
| 29 | Sosialisasi penerapan ISO bagi BPR-BPRS                                                                 | Perbarindo       | 02/10/2023 | 3  |
| 30 | Persiapan implementasi SAK EP                                                                           | OJK              | 09/11/2023 | 2  |
| 31 | Sosialisasi Juknis ISO seluruh BPR                                                                      | Perbarindo       | 17/11/2023 | 2  |
| 32 | Sosialisasi ketentuan baru mengenai pengembangan kualitas SDM BPR & ketentuan BMPK                      | OJK              | 06/11/2023 | 2  |
| 33 | Mengenal lebih jauh pengaturan P2SK dalam rangka penguasaan literasi, inklusi dan perlindungan konsumen | OJK              | 23/11/2023 | 2  |
| 34 | Tata cara penggunaan jasa AP & KAP                                                                      | OJK              | 07/12/2023 | 2  |

|    |                                   |            |            |   |
|----|-----------------------------------|------------|------------|---|
| 35 | Tata cara pengisian lampiran ISO  | Perbarindo | 11/12/2023 | 1 |
| 36 | Webinar peluncuran SRA TTPU SIGAP | OJK        | 14/12/2023 | 1 |

## H. PENUTUP

Laporan ini disusun berdasarkan laporan keuangan PT. BPR Surya Prima Persada yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik “Irfan, Abdulrahman Hasan Salipu & Darmawan” untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan kami berharap Laporan ini dapat menggambarkan seluruh aktivitas operasional bank di tahun 2023, dan kami sadar bahwa dalam penyajiannya masih banyak kekurangannya sehingga kami mohon kritik dan saran serta pembinaan dari semua pihak.

Semoga laporan ini dapat memberikan informasi tentang pelaksanaan operasional dan dapat dipergunakan untuk perbaikan dimasa akan datang.

Tangerang, 29 April 2024

**PT.BPR Surya Prima Persada**

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <b><u>Hartini</u></b>                                                               | <b><u>Restu Mahanani</u></b>                                                        |
| Direktur                                                                            | Direktur Utama                                                                      |